

Distrito Escolar de la Ciudad de Provo

Discusión sobre instalaciones:

Opciones para el sitio de Dixon

29 de octubre de 2024



Welcome • Educate • Inspire

Objetivo y Formato de la Reunión

- Presentación de opciones para el sitio de Dixon
- Abordar las preguntas más frecuentes
 - Discutir el financiamiento de los proyectos del distrito
- Preguntas del público presente
- ¡Trunk or Treat para los niños!



Reduciendo las opciones

Opción 1:	Opción 2:	Opción 3:
Educación Profesional y Técnica en el sitio de Dixon	Trasladar la escuela primaria Timpanogos al actual sitio de Dixon	Escuela primaria de Doble Inmersión (DLI) en el actual sitio Dixon (de 2 a 4 idiomas)
Ubicación permanente para la escuela secundaria East Bay Post High, Educación para Adultos, Educación Comunitaria	Centro de Educación Profesional y Técnica en donde está actualmente situada la escuela primaria Timpanogos; ubicación permanente para la escuela secundaria East Bay Post High, Educación para Adultos, Educación Comunitaria	Convertir otra escuela primaria en una escuela de DLI para los otros dos idiomas; revisar los límites de otras escuelas primarias
Posibles aditamentos: Oficinas del Distrito; guardería y preescolar para hijos de empleados	Posibles aditamentos: Oficinas del Distrito; guardería y preescolar para hijos de empleados	Posibles aditamentos: Escuela secundaria East Bay Post High, Educación para Adultos y Educación Comunitaria en otros sitios

Sin importar la opción, el actual sitio de Dixon será demolido y reemplazado por un nuevo edificio debido a cuestiones de seguridad y la necesidad de alineación con códigos de construcción actuales

Opción #1: Centro de Educación Profesional y Técnica (CTE)

- Ampliación de nuestro Centro de Estudios Profesionales Avanzados (CAPS)
 - Experiencia real para estudiantes trabajando con empresas locales para desarrollar soluciones reales
 - Espacio fuera del edificio NuSkin
 - Negocios y marketing, ingeniería y diseño industrial, diseño digital, desarrollo de software, Ciencias de la salud

Opción #1: Centro de Educación Profesional y Técnica (CTE)

- Posibles programas:
 - Aviación, Gestión de la Construcción, Cosmetología, Ciencias del Fuego y/o Derecho Penal, Docencia como profesión, Ciencias de la Salud
- Ubicación permanente para:
 - East Bay Post High, Educación para Adultos, Educación Comunitaria

Opción #1: Centro CTE

Posibilidades Adicionales

- Guardería y preescolar para los hijos de los empleados del Distrito Escolar de la Ciudad de Provo
- Oficinas del distrito
- Despensa comunitaria/Centro de recursos
- Auditorio para eventos comunitarios
- Areas verdes



Opción #1: Centro CTE

Beneficios/Desventajas

Beneficios	Preocupaciones
<p>Amplía la oferta de cursos que conducen a habilidades profesionales y técnicas para oportunidades posteriores a la escuela secundaria (apoya a 500 estudiantes por año)</p>	<p>Asegurarnos de que no dupliquemos los programas que se ofrecen a los estudiantes en otras ubicaciones y por otros medios.</p>
<p>Elimina las barreras de transporte para los estudiantes que tienen dificultades para llegar a los cursos que se ofrecen en Mountainland Tech Center o UVU</p>	<p>La escuela primaria Timpanogos seguiría estando sobrepoblada a menos que se vuelvan a trazar los límites para varias escuelas.</p>
<p>Proporciona una ubicación permanente para varios programas que se encuentran en ubicaciones y/o edificios temporales</p>	<p>Costos iniciales para algunos de estos programas; buscar subsidio y financiación adicionales</p>
<p>La guardería podrá brindar incentivos adicionales para que los empleados del Distrito Escolar de la Ciudad de Provo permanezcan en nuestro distrito.</p>	

Opción #1: Centro CTE

Costo Aproximado

- \$50-75 millones de dólares para construcción
 - Dependiendo de lo que finalmente decidamos incluir (p. Ej. auditorio, oficinas del distrito, etc.)



Opción #2: Trasladar la escuela primaria Timpanogos al sitio de Dixon

Dos partes:

- Construir una escuela primaria en el sitio de Dixon y trasladar la escuela primaria Timpanogos a esta nueva ubicación
- Remodelar la actual escuela primaria Timpanogos para albergar un sitio de Educación Técnica y Profesional y proporcionar una ubicación permanente para East Bay Post High, Educación para Adultos y Educación Comunitaria



Opción #2: Trasladar la escuela primaria Timpanogos Posibles Aditamentos

- Guardería y preescolar para los hijos de los empleados del Distrito Escolar de la Ciudad de Provo en la actual escuela primaria Timpanogos
- Oficinas del distrito en la actual escuela primaria Timpanogos
- Provisión de áreas verdes y espacio para juegos en el sitio de Dixon donde se construirá la nueva escuela primaria



Opción #2: Trasladar la escuela primaria Timpanogos

Beneficios/Desventajas

Beneficios	Preocupaciones
Mueve a la escuela primaria Timpanogos fuera de la calle transitada (500 W)	Asegurarnos de que no dupliquemos los programas que se ofrecen a los estudiantes en otras ubicaciones y por otros medios.
Espacio ampliado para la escuela primaria Timpanogos (es decir, preescolar en el lugar, centro de recursos comunitarios, mejor área de juegos para los estudiantes)	Podría generar frustración en el público, ya que la escuela primaria Timpanogos es una instalación más nueva y ya la estamos trasladando.
Proporciona una ubicación permanente para varios programas que se encuentran en ubicaciones y/o edificios temporales	Costos iniciales para algunos de estos programas; buscar subsidios y fondos adicionales.
La guardería podría brindar incentivos adicionales para que los empleados del Distrito Escolar de la Ciudad de Provo permanezcan en nuestro distrito.	El costo es más alto ya que estamos construyendo una nueva escuela primaria y modernizando un edificio actual.
Brinda oportunidades de Educación Profesional y Técnica para los estudiantes y elimina las barreras para su participación en estos programas.	

Opción #2: Trasladar la escuela primaria Timpanogos Costo Aproximado

- \$75 millones de dólares
 - \$45-50 millones de dólares para la escuela primaria
 - \$25 millones de dólares para modernización



Opción #3: Escuela primaria para programas de Inmersión en dos idiomas

Dos fases:

- Construir una escuela primaria en el sitio de Dixon que albergaría 2 de los 4 idiomas en nuestro programa de Inmersión en dos idiomas
- Convertir otra escuela primaria en una escuela de idiomas para los otros dos idiomas



Opción #3: Escuela primaria de Inmersión en dos idiomas

Posibilidades Adicionales

- Utilizar espacio adicional en las escuelas primarias que anteriormente tenían programas de idiomas para crear ubicaciones permanentes para Educación Comunitaria, Educación para Adultos y/o East Bay Post High School



Opción #3: Escuela primaria de Inmersión en dos idiomas

Beneficios/Desventajas

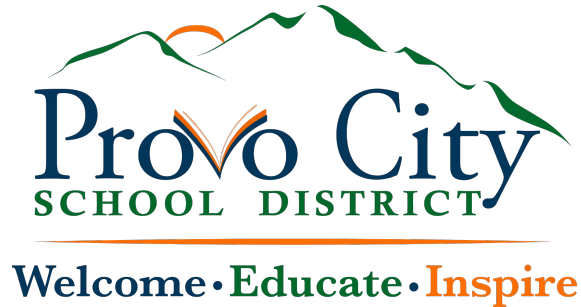
Beneficios	Preocupaciones
Elimina la segregación de los estudiantes que participan en DLI y lo	Menos estudiantes pueden elegir DLI porque no está ubicado en la escuela de su vecindario.
Mayor eficiencia de los recursos para nuestro modelo DLI	Aumento de los costos ya que se proporcionaría transporte para aumentar el acceso al programa.
	Se necesitan fondos adicionales para modernizar otras escuelas para proporcionar ubicaciones permanentes para otros programas.
	No aborda nuestras otras necesidades de instalaciones.

Opción #3: Escuela primaria de Inmersión a dos idiomas

Costo Aproximado

- Entre 45 y 50 millones de dólares para construir una escuela primaria
- Si bien el costo es menor, debemos recordar que no aborda de inmediato nuestras otras necesidades de instalaciones
- Se necesitan fondos adicionales para modernizar otras escuelas a fin de encontrar los espacios necesarios en todo el distrito

Preguntas Adicionales



¿Cómo pagaremos por el Proyecto Dixon?

- Una opción:
 - Bono de la Autoridad de Construcción Municipal
- Segunda Opción:
 - Colocar un bono de obligación general en la boleta electoral en 2025

¿Hemos terminado con la construcción en Timpview? ¿Cómo pagaremos esto y el Proyecto Dixon?

- La construcción de Timpview continúa y será necesario seguir creando un edificio que sea seguro para los estudiantes y los empleados
- Auditorio, administración, cafetería, artes escénicas, ala de aulas para CTE
- Utilizar un bono de la Autoridad de Construcción Municipal o colocar un bono de obligación general en la boleta electoral



¿Por qué utilizaríamos un Bono de la Autoridad de Construcción Municipal en lugar de un Bono de Obligación General?

- Las tasas de interés de los dos bonos no son tan diferentes
- Tasa de cupón promedio de MBA: 4.62 %
- Tasa de cupón promedio de GO: 4.52 %
- Nos permite comenzar los proyectos de construcción antes
- El bono de Obligación General retrasaría todos los proyectos un año más (por lo menos)



¿Cómo afectarán estos proyectos nuestros impuestos sobre la propiedad?

- \$60,000,000 (finalización de Timpview) - asumiendo la emisión total
- Valor de la vivienda de \$500,000 (valor imponible de \$275,000)
- \$122 por año (bono MBA)
- \$121 por año (bono GO)
- Después de cada \$20 millones serían de \$35 a \$36 por año para una vivienda con un valor de \$500,000 dependiendo del tipo de bono



¿Cómo afectarán estos proyectos nuestros impuestos sobre la propiedad?

Año	Actual	Propuesta					
2025	602.90	602.90		2036	444.36	566.60	(97.69)
2026	615.19	737.43	134.53	2037	341.07	463.31	(103.29)
2027	589.37	711.61	(25.82)	2038	340.97	463.21	(0.09)
2028	542.06	664.30	(47.32)	2039	340.95	463.19	(0.02)
2029	541.81	664.05	(0.25)	2040	341.01	463.25	0.06
2030	542.27	664.51	0.46	2041	340.99	463.23	(0.02)
2031	542.50	664.74	0.23	2042	200.21	322.45	(140.78)
2032	541.74	663.98	(0.76)	2043	-	122.24	(200.21)
2033	542.34	664.58	0.59	2044	-	122.24	-
2034	542.22	664.46	(0.12)	2045	-	122.24	-
2035	542.05	664.29	(0.17)				



¿Cómo beneficiarán estos proyectos de construcción a nuestros estudiantes y a nuestra comunidad? ¿Cómo encajan con el plan estratégico recientemente adoptado por el distrito?

- Seguridad para los estudiantes
- Oportunidades de educación superior para los estudiantes
- Centro de recursos comunitarios en el edificio
- Ofrece ubicaciones permanentes para nuestros programas que sólo tienen ubicaciones temporales
- Se alinea con nuestro plan estratégico



¿Cuál es la cronología de los proyectos?

- Continuar la construcción de Timpview a partir de la primavera de 2025
- Plazo de finalización de 4 años
- Comenzar el diseño del sitio de Dixon en la primavera-verano de 2025
- La construcción podría comenzar en enero de 2026



Dudas o Preguntas

